



Korall
RESIDENCES
by TOP GESTIÓN

Dive into authenticity



Welcome to a place where authenticity and tranquility merge to create a truly unique environment. At Korall Residences, every detail has been carefully crafted to provide a living experience that goes beyond the ordinary. Explore our story and discover the essence that defines every corner of our project.

The secret to happiness, Korall Residences.

Bienvenido a un lugar donde la autenticidad y la calma se fusionan para crear un entorno verdaderamente único. En Korall Residences, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida que va más allá de lo ordinario. Explora nuestra historia y descubre la esencia que define cada rincón de nuestro proyecto.

El secreto para ser feliz, Korall Residences.



Sky Villas, the epitome of comfort and style

Sky Villas, la expresión del comfort y el estilo

O

Korall Residences, a dreamlike residential development, has been meticulously designed for those seeking a life in perfect harmony with nature. At Korall Residences, core values of sustainability and innovation intertwine to offer a healthy lifestyle and a strong commitment to the environment.

Our mission is to create a community that ensures an exceptional quality of life. To achieve this, we have envisioned a wide range of wellness services and modern facilities, ensuring our residents experience a fulfilling and happy life. Furthermore, our sophisticated townhouses, characterized by elegance and modernity, have been designed to meet the most discerning needs.

Immerse yourself in the exclusive lifestyle of the Costa del Sol with Korall Residences. Enjoy the magnificence of the Mediterranean Sea from the serenity of your home, delighting in breathtaking sea views.

Korall Residences, una urbanización de ensueño, ha sido meticulosamente diseñada para aquellos que buscan una vida en perfecta armonía con la naturaleza. En Korall Residences, los valores fundamentales de sostenibilidad e innovación se entrelazan para ofrecer un estilo de vida saludable y un compromiso sólido con el medio ambiente.

Nuestro propósito es forjar una comunidad que garantice una calidad de vida excepcional. Con ese fin, hemos concebido una amplia gama de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes experimenten una vida plena y feliz. Además, nuestros sofisticados adosados, caracterizados por su elegancia y modernidad, han sido diseñados para satisfacer las necesidades más exigentes.

Adéntrate en el estilo de vida exclusivo de la Costa del Sol con Korall Residences. Disfruta de la majestuosidad del mar Mediterráneo desde la serenidad de tu hogar, deleitándote con impresionantes vistas al mar.



Live.
Design.
Breath.



LIVE



Calmness, protection and incomparable views

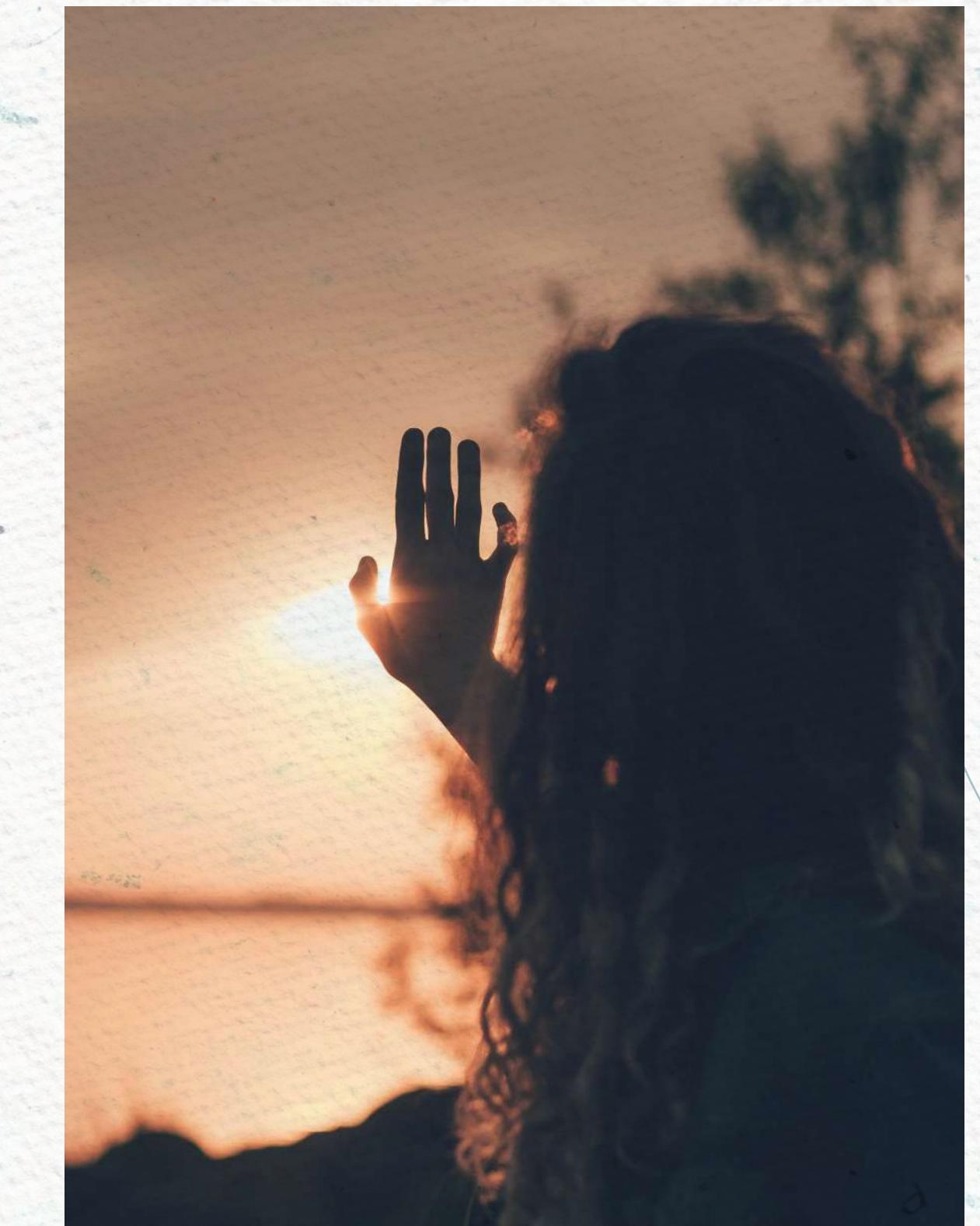
*Tranquilidad, protección y
vistas inigualables*

Sustainability and environment converge at Korall Residences, a high-quality residential complex where every detail has been meticulously cared for to provide maximum comfort.

As a standout example of integration with the surroundings, our ambitious project maximizes the use of the terrain across 4 levels of height and southwest orientation, ensuring that all homes enjoy exceptional views of the Mediterranean.

Sostenibilidad y entorno convergen en Korall Residences, un complejo residencial de alta calidad donde cada detalle se ha cuidado meticulosamente para brindar el máximo confort.

Como un ejemplo destacado de integración con el entorno, nuestro ambicioso proyecto aprovecha al máximo el terreno en 4 niveles de altura y orientación suroeste, asegurando que todas las viviendas gocen de vistas excepcionales del Mediterráneo.



The 28 Sky Villas with 3 bedrooms boast a garden and optional private pool on the solarium level, spacious terraces, and complete privacy.

Las 28 Sky Villas de 3 dormitorios gozan de jardín y piscina privada opcional en la planta solárium, amplias terrazas y total privacidad.

Keeping the focus on what is essential for you is the spark that drives our project, Korall

Mantener el enfoque en lo esencial para ti es la chispa que impulsa nuestro proyecto, Korall

In Korall Residences, each experience becomes a chapter of luxury. Live each moment to the fullest outdoors from your spacious terrace and charming common recreational areas near the communal pool.

Immerse yourself in an environment filled with light, blue hues, and unparalleled exclusivity.

En Korall Residences, cada experiencia se transforma en un capítulo único. Vive al máximo cada instante al aire libre desde tu espaciosa terraza y las encantadoras áreas comunes de esparcimiento cerca de la piscina comunitaria.

Sumérgete en un entorno lleno de luz, tonos azules y exclusividad inigualable.



Perfect Symphony between Architecture and Sea Perfecta sinfonía entre arquitectura y mar

Korall Residences, with its architecture designed to embrace the luminosity of the Mediterranean, stands as a radiant sanctuary. Every corner of this exclusive enclave is meticulously crafted to provide you with a lifestyle illuminated by the serenity of the sea. Discover architectural perfection that not only enhances the views but also transforms your daily life into an exceptional experience, where the light of the Mediterranean becomes the muse inspiring each moment.

Korall Residences, con su arquitectura diseñada para abrazar la luminosidad del Mediterráneo, se erige como un santuario resplandeciente. Cada rincón de este enclave exclusivo está meticulosamente concebido para ofrecerte un estilo de vida iluminado por la serenidad del mar. Descubre la perfección arquitectónica que no solo realza las vistas, sino que también transforma tu día a día en una experiencia excepcional, donde la luz del Mediterráneo se convierte en la musa que inspira cada momento.



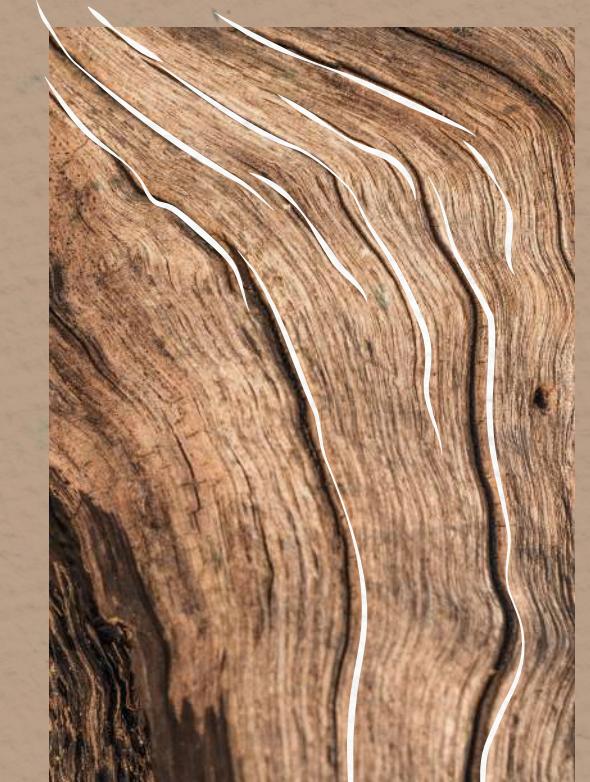
Design

Korall Residences embraces a highly sensory architectural project. Its design exudes pure magnetism, capable of connecting with you in a natural and pleasurable way.

We opt for sustainable materials and methods to reduce CO₂ emissions and preserve our environment. The choice of natural elements reflects an intelligent decision that symbolizes the authenticity of Korall Residences.

Additionally, in collaboration with **Ilusionarte by Ikonia Design** and their exclusive decoration and customization packages, your home becomes an authentic expression of yourself.

We build more than homes; we create spaces that adapt to your dreams and lifestyle.



Korall Residences apuesta por un proyecto arquitectónico altamente sensorial. Su diseño es puro magnetismo capaz de conectar contigo de manera natural y placentera.

Optamos por materiales y métodos sostenibles para reducir las emisiones de CO₂ y preservar nuestro entorno. La elección de los elementos naturales es un fiel reflejo de una elección inteligente que simboliza la autenticidad de Korall Residences.

Además, con la colaboración de **Ilusionarte by Ikonia Design** y sus packs exclusivos de decoración y personalización, tu hogar se convierte en una expresión auténtica de ti.

Construimos más que hogares; creamos espacios que se adaptan a tus sueños y estilo de vida.

**ILUSION
& ARTE**

by **Ikonia DESIGN**

Dive into authenticity

Sumérgete en la autenticidad



Korall Residences immerses itself in a high-aspiration architectural project. Its design exudes a captivating magnetism that establishes a natural and gratifying connection with you.

It incorporates exquisite materials and natural resources, highlighting the positive mutual influence between two spaces created for your delight: your home and the captivating outdoor environment. We create a sanctuary where your aspirations and lifestyle merge with architectural elegance.



Korall Residences se sumerge en un proyecto arquitectónico de alta aspiración. Su diseño emana un magnetismo cautivador que establece una conexión natural y gratificante contigo.

Incorpora materiales exquisitos y recursos naturales, resaltando la mutua influencia positiva entre dos espacios creados para tu deleite: tu hogar y el cautivador entorno exterior. Creamos un santuario donde tus aspiraciones y estilo de vida se fusionan con la elegancia arquitectónica.

Extraordinary union of beauty and functionality

Unión extraordinaria entre belleza y funcionalidad



Beyond beauty, we create homes that are true havens of exceptional experiences. With a profound respect for the environment, your home becomes a gateway to a world where every detail is crafted to elevate your lifestyle.

We fashion exclusive spaces where every corner is an expression of calm and sophistication. Offering the option to tailor your residence, ensuring each detail reflects your unique essence. Korall Residences is not just a home; it's your sublime sanctuary.

Más allá de la belleza, creamos hogares que son verdaderos refugios de experiencias excepcionales. Con un respeto profundo por el medio ambiente, tu hogar se convierte en una entrada a un mundo donde cada detalle está diseñado para elevar tu estilo de vida.

Creamos espacios exclusivos donde cada rincón es una expresión de calma y sofisticación. Con la posibilidad de personalizar tu vivienda a medida, garantizando que cada detalle refleje tu esencia única. Korall Residences, no solo es un hogar, es tu refugio sublime.



Breath



IMMERSE YOURSELF IN NATURE'S EMBRACE

SUMÉRGETE EN EL ABRAZO DE LA NATURALEZA



Korall Residences reflects an exquisite landscape integration, where residential architecture harmonizes with a valuable natural park.

Korall Residences refleja una integración paisajística exquisita, donde la arquitectura residencial se armoniza con un valioso parque natural.

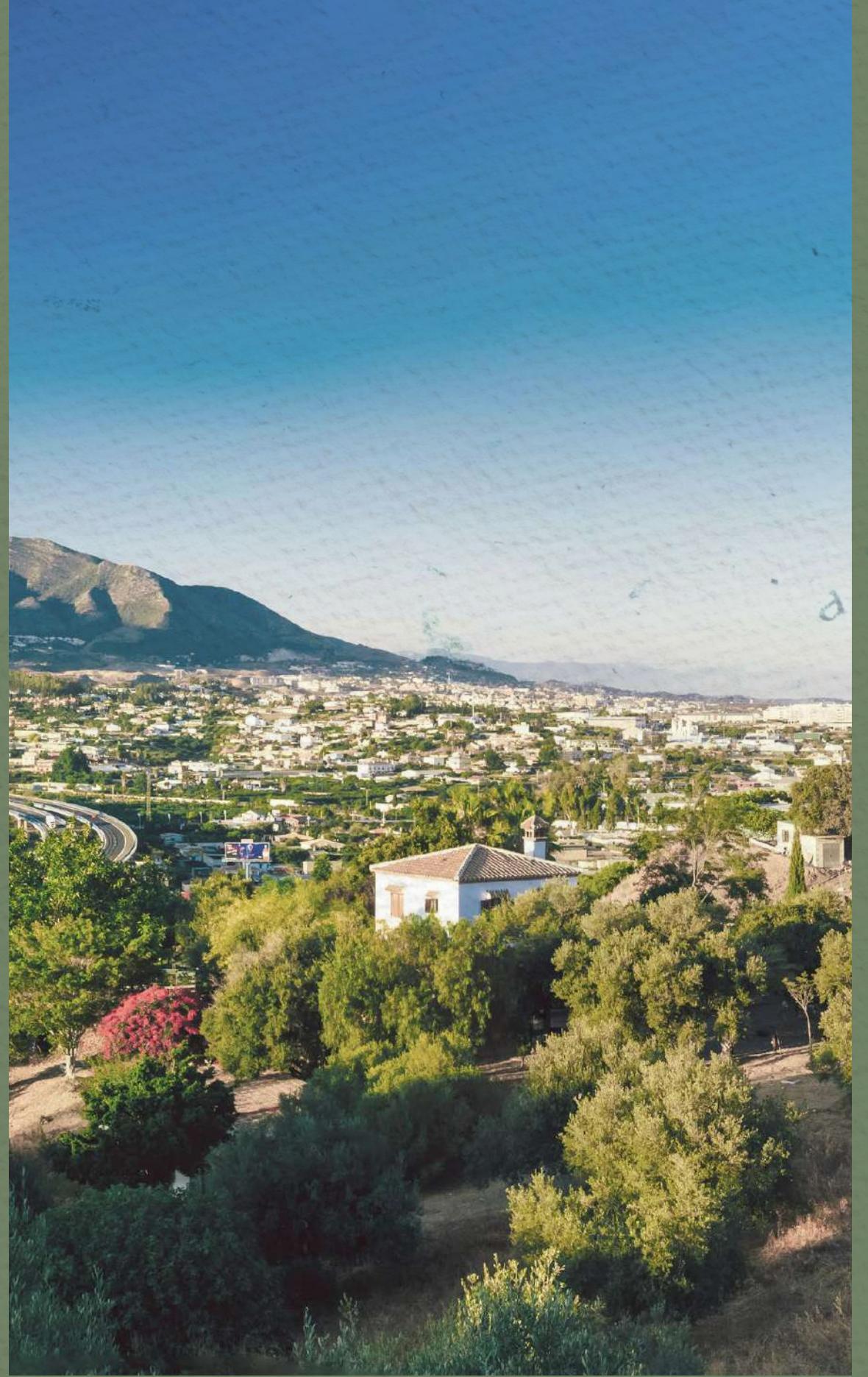


The forest heritage of Málaga invites us to discover environmental values that make it stand out among other provinces in the Peninsula.

From Sierra de las Nieves to Sierra Bermeja in Estepona, passing through the Los Alcornocales Natural Park or the beautiful El Quejial forest in Tolox with its Spanish firs, cork oaks, holm oaks, resin pines, and holm oaks, you are invited to fill your lungs with pure oxygen.

El patrimonio forestal de Málaga nos invita a descubrir valores ambientales que la hacen destacar entre otras provincias de la Península.

Desde la Sierra de las Nieves hasta Sierra Bermeja en Estepona, pasando por el Parque Natural de Los Alcornocales o el precioso bosque El Quejial de Tolox con sus pinsapos, alcornoques, quejigos, pinos resineros o encinas estás invitado a llenar tus pulmones de oxígeno puro.



Connect with over 100,000m²
of Mediterranean gardens

Conecta con más de 100.000m² de jardín mediterráneo

Energizing encounter with a charming
environment.

Encuentro energizante con un entorno
encantador.

In Korall Residences, you can fully enjoy the pleasant
weather and the outdoors with complete tranquility
and privacy. Each Sky Villa comes with a private plot
from which to feel the brightness and the true essence
of the Mediterranean.

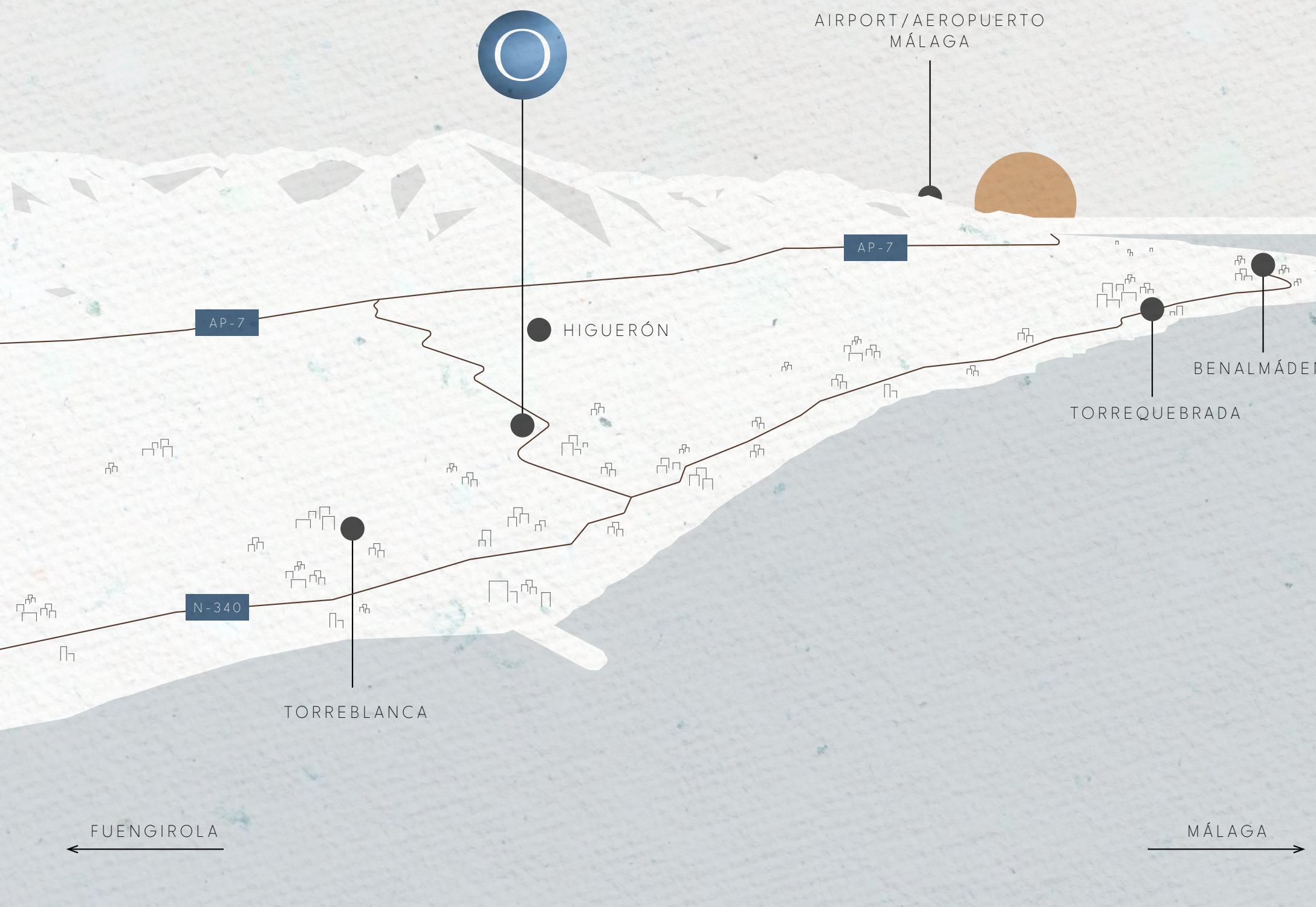
En Korall Residences puedes disfrutar plenamente del
clima agradable y del aire libre con total tranquilidad
e intimidad. Cada Sky Villa cuenta con una parcela
privada desde la cual sentir la luminosidad y la
verdadera esencia del Mediterráneo.





THE BEST LOCATION

LA MEJOR LOCALIZACIÓN



MARBELLA - FUENGIROLA - MIJAS PUEBLO - **HIGUERÓN** - BENALMÁDENA - MÁLAGA

DISTANCES TO POINTS OF INTEREST

DISTANCIAS A PUNTOS DE INTERÉS

< 5 mins.

Benalmádena Town Center
Centro urbano Benalmádena

Carvajal Beach
Playa de Carvajal

Torreblanca Beach
Playa de Torreblanca

Cercanías Train Station
Estación de tren Cercanías

10 mins.

Fuengirola Town Center
Centro urbano Fuengirola

Mijas Pueblo Town Center
Centro urbano Mijas Pueblo

Miramar Shopping Center
Centro Comercial Miramar

Fuengirola Marina
Puerto deportivo de Fuengirola

15-20 mins.

Málaga City Center
Centro urbano Málaga

Marbella City Center
Centro urbano Marbella

Málaga Train Station
Estación de tren Málaga

Málaga Airport
Aeropuerto Málaga



Restaurants
Restauración

Luxury Boutiques
Boutiques de Lujo

Monuments
Monumentos



Beaches
Playas

Sports Centers
Centros Deportivos

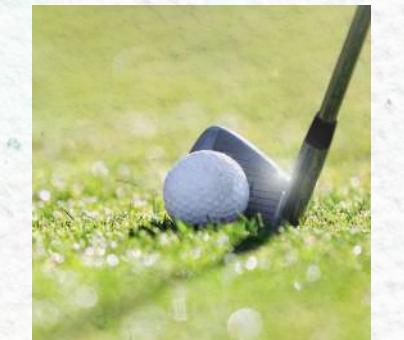
Marinas
Puertos Deportivos



Shopping Centers
Centros Comerciales

Cultural Centers
Centros Culturales

International Schools
Colegios Internacionales



Golf Courses
Campos de Golf

Natural Parks
Parques Naturales

Hospitals
Hospitales

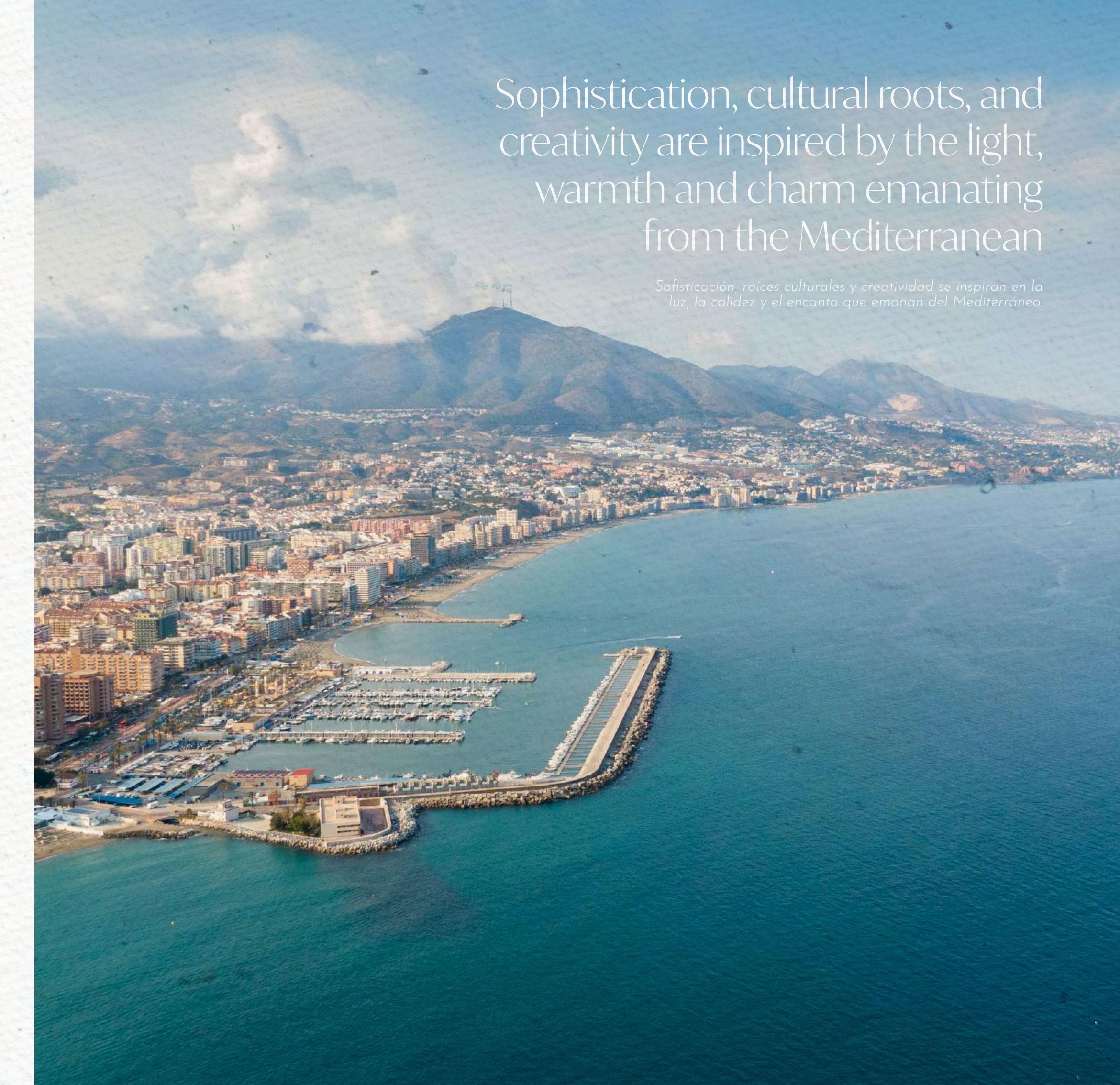
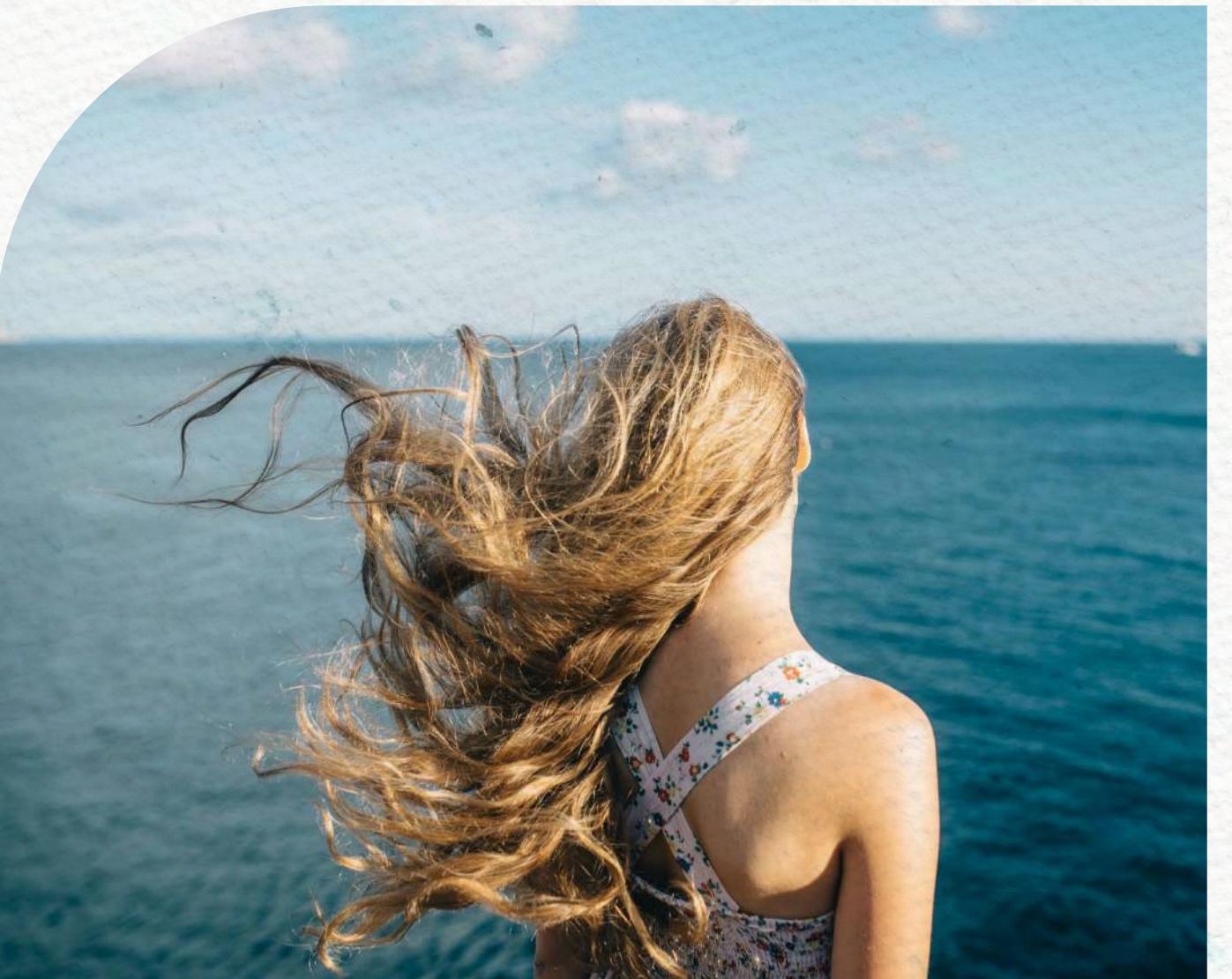


Endless options, lasting experiences

Opciones sin límite, experiencias que perduran

Breaking away from the routine becomes tempting in such an immersive environment. Korall Residences, in the heart of the Costa del Sol, offers exclusive entertainment, premium services, excellent connections, and moments of relaxation that invite you to pause—the choice is yours!

Dejar atrás la rutina se vuelve tentador en un entorno tan envolvente. Korall Residences, en el núcleo de la Costa del Sol, te brinda ocio exclusivo, servicios premium, excelentes conexiones y momentos de descanso que te invitan a detenerte, ¡la elección es tuya!



Sophistication, cultural roots, and creativity are inspired by the light, warmth and charm emanating from the Mediterranean

Sofisticación, raíces culturales y creatividad se inspiran en la luz, la calidez y el encanto que emanan del Mediterráneo.



Harmony.
Renewal.
Korall.

28 Sky Villas in Higuerón

28 Sky Villas en el Higuerón

This innovative project of stepped construction single-family homes across 4 levels not only stands as a symbol of architectural sophistication but also redefines the living experience in the region.

Each residence has been meticulously designed to maximize privacy and panoramic views, setting a high standard in the fusion of nature and elegance.

Este proyecto innovador de viviendas unifamiliares de construcción escalonada en 4 niveles no solo se erige como un símbolo de sofisticación arquitectónica, sino que redefine la experiencia de vida en la región.

Cada residencia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad y las vistas panorámicas, estableciendo un estándar elevado en la fusión entre la naturaleza y la elegancia.



Your home,
a reflection
of your
unique style

Tu hogar, un reflejo de tu estilo único

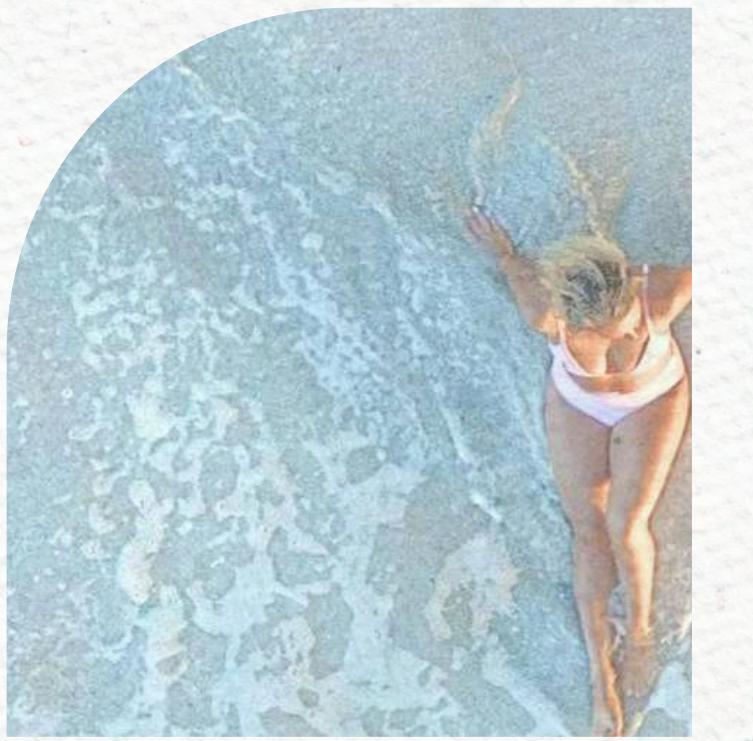


Each residence has been carefully designed to maximize privacy and panoramic views, setting a high standard in blending nature and elegance.

With pristine views of the Mediterranean Sea, Korall Residences offers an exclusive lifestyle embracing modernity and comfort. From the entrance to the boundaries of the common areas, each element reflects a commitment to providing residents a life of well-being. Korall Residences is more than a project; it is a home where your dreams of an exceptional life come true.

Cada residencia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad y las vistas panorámicas, estableciendo un estándar elevado en la fusión entre la naturaleza y la elegancia.

Con vistas al mar Mediterráneo, Korall Residences ofrece un estilo de vida exclusivo que abraza la modernidad y la comodidad. Desde la entrada hasta los límites de las zonas comunes, cada elemento refleja el compromiso de ofrecer a los residentes una vida de bienestar. Korall Residences es más que un proyecto, es un hogar donde tus sueños de una vida excepcional se hacen realidad.



Contemplate the
Mediterranean from your
exclusive corner

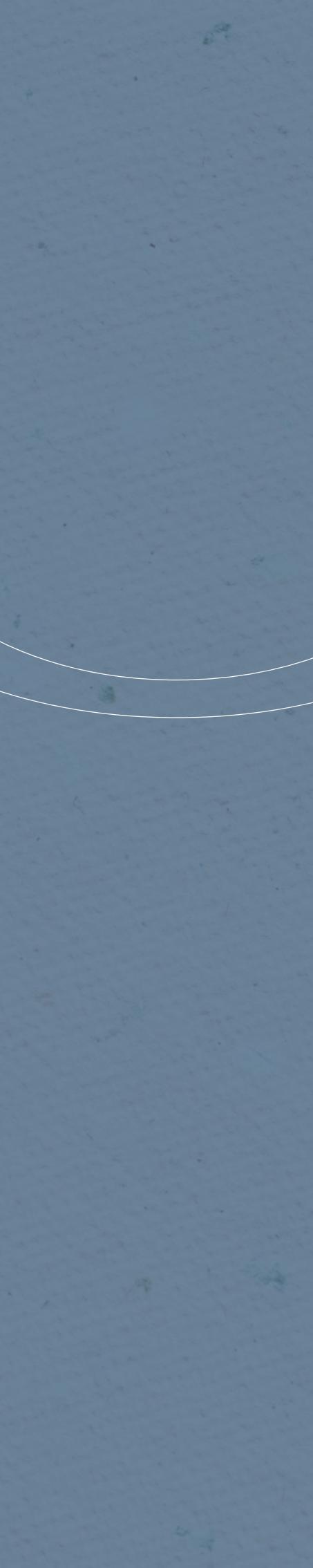
Contempla el Mediterráneo desde tu rincón exclusivo

Indulge in Mediterranean views from the terraces, creating
a private space to contemplate the majesty of the sea.

Disfruta de vistas al Mediterráneo desde las terrazas,
creando un espacio privado para contemplar la
majestuosidad del mar.







Your home,
the result of
comforting
experiences

Tu vivienda, el resultado de experiencias
que reconfortan



Perfect place to
immerse yourself
in a vibrant life

Lugar perfecto para sumergirte en una vida vibrante



R A I S I N G T H E S T A N D A R D

ELEVANDO EL ESTÁNDAR



The luxury of coming home

El lujo de volver a casa

Discover a world of comforts and well-being in the common areas of Korall Residences.

The spacious gardens and green areas provide the perfect setting to relax and enjoy nature. The saltwater pool offers moments of freshness and fun. Unleash your creativity in the co-working space with inspiring views, or enhance your physical well-being in our fully equipped gym.

Descubre un mundo de comodidades y bienestar en las zonas comunes de Korall Residences.

Los amplios jardines y zonas verdes son el escenario perfecto para relajarse y disfrutar de la naturaleza. La piscina de cloración salina ofrece momentos de frescura y diversión. Da rienda suelta a tu creatividad en el espacio co-working, con vistas inspiradoras, o eleva tu bienestar físico en nuestro gimnasio completamente equipado.





Korall
RESIDENCES

Korall
RESIDENCES
by TOP GESTIÓN

korallbytopgestion.com